

P E R S B E R I C H T

Amsterdam, 22 juni 2023

Arcona Property Fund N.V. verkoopt opnieuw vastgoed in Bulgarije

Arcona Property Fund N.V. (het Fonds) – een beursgenoteerd fonds dat belegt in commercieel vastgoed in Centraal-Europa – heeft de verkoop van delen van het luxe residentieel vastgoed Boyana in Sofia, Bulgarije afgerond. De totale verkoopopbrengst in 2023 bedraagt ruim EUR 2,85 miljoen. Voor additionele verkopen van ca. EUR 670.000 zijn er twee voorlopige koopcontracten getekend.

Het Boyana Residence-project omvat in totaal 26 luxe appartementen en bijbehorende parkeerplaatsen en twee ontwikkelingspercelen van in totaal 15.105 m² in een chique buitenwijk van Sofia, op ongeveer 9 kilometer van het stadscentrum. Het project werd in januari 2023 geherfinancierd voor een bedrag van EUR 3,6 miljoen om individuele verkoop van gronden en appartementen mogelijk te maken.

De drie transacties van in totaal EUR 2,85 miljoen die nu zijn afgerond, omvat 12.913 m² ontwikkelingsgrond, acht appartementen en bijbehorende parkeerplaatsen. Er zijn daarnaast voorlopige koopcontracten getekend voor een appartement en een ontwikkelingsperceel van 2.192 m² voor een totaalbedrag van EUR 670.000. Deze transacties zullen naar verwachting aan het begin van het derde kwartaal worden afgerond.

De verkoop van andere appartementen is in onderhandeling. Een renovatieprogramma voor de resterende appartementen, tuinen en gemeenschappelijke delen van het complex zal eind Q3 2023 zijn afgerond.

Het Fonds heeft uit de verkoopopbrengst kortlopende leningen afgelost voor een bedrag van EUR 1.500.000.

E I N D E P E R S B E R I C H T

Arcona Property Fund N.V. belegt in commercieel vastgoed in Centraal-Europa. Aandelen van het Fonds (ISIN-code NL0006311706) zijn dagelijks verhandelbaar via Euronext Amsterdam als closed-end beleggingsfonds.

Voor meer informatie:

Arcona Capital Fund Management B.V.

Tel: 020 – 820 4 720

E-mail: info@arconacapital.com

www.arconapropertyfund.com